|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | Приложение 1 | | | | | |
| Номер лота, характеристики земельного участка: | | Разрешенное использование | | | Срок аренды | Начальная цена, руб. | Сумма задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. | Права на земельный участок, ограничения (обременения) |
| **Лот № 1** | | | | | | | | | |
| Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, примерно 230 метров по направлению на юго-запад от с. Дубовое, кадастровый № 34:06:040001:233, площадью 903 кв.м. | | для размещения зернохранилища арочного типа | | | 49 лет | 3 250,80 | 1 625,40 | 97,00 | Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) - отсутствуют |
| **Лот № 2** | | | | | | | | | |
| Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, примерно 220 метров по направлению на юго-запад от ориентира с. Дубовое, кадастровый № 34:06:040001:232, площадью 1140 кв.м. | | для размещения зернохранилища арочного типа | | | 49 лет | 4 104,00 | 2 052,00 | 123,00 | Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) - отсутствуют |
| **Лот № 3** | | | | | | | | | |
| Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, территория Дубовского сельского поселения, в 100 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира с. Дубовое, кадастровый № 34:06:040001:226, площадью 28698 кв.м. | | для сельскохозяйственного производства | | | 49 лет | 99 864,00 | 49 932,00 | 2 995,00 | Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) - отсутствуют |
| **Лот № 4** | | | | | | | | | |
| Земельный участок из земельнаселенных пунктов, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Журавка, ул. Ленинская, 55, кадастровый № 34:06:180003:484, площадью 1663 кв.м. | | для ведения личного подсобного хозяйства | | | 20 лет | 2 757,59 | 1 378,79 | 82,00 | Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) - отсутствуют |
| **Лот № 5** | | | | | | | | | |
| Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Терса, ул. Красная,13, кадастровый № 34:06:170002:1709, площадью 1719 кв.м. | | для размещения объектов личного подсобного хозяйства с правом строительства индивидуального жилого дома | | | 20 лет | 3 129,61 | 1 564,80 | 93,00 | Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) - отсутствуют |
| **Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства**:  В соответствии с Правилами землепользования и застройки Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района, утвержденными решением Думы Терсинского сельского поселения № 149/57 от 29.05.2014, указанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.  В данной зоне установлены следующие максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:  1)минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - от границ земельного участка – 3 метра;  - от передней границы земельного участка – 1 метр, для индивидуального жилищного строительства – 0 метров;  2) предельное количество этажей – 3 шт;  3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50%;  4) максимальная общая площадь объектов капитального строительства: нежилого назначения (кроме образовательного) – 200 кв. метров; жилого и образовательного назначения – не подлежат ограничению. | | | | | | | | | |
| **Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям:**  1. Электроснабжение: Мощность для подключения имеется, сроки подключения, и оплата за техническое подключение будет оговариваться непосредственно в договоре на тех. присоединение;  2. Газоснабжение: Возможны после предоставления сведений и документов, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";  3. Водоснабжение: Муниципальные сети водоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.  4. Водоотведение: Муниципальные сети водоотведения запрашиваемой территории отсутствуют.  5.Теплоснабжение: Централизованные сети теплоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют. | | | | | | | | | |
| **Лот № 6** | | | | | | | | | |
| Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Еланский р-н, х. Маринский, ул. Широкая, 1В, кадастровый № 34:06:230006:1213, площадью 3893 кв.м. | | | для ведения личного подсобного хозяйства | | 20 лет | 5 507,82 | 2 753,91 | 165,00 | Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодека Российской Федерации, ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |