

**Администрации
Журавского сельского поселения
Еланского муниципального района Волгоградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15» февраля 2024 г.

№ 11

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Администрации Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования, подлежит размещению на сайте администрации Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

Глава Администрации Журавского
сельского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области

И.Н.Шкитина

Утверждено постановлением
Администрацией Журавского
сельского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области
«15» февраля 2024 г. 11

Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в собственности
Администрации Журавского сельского поселения Еланского
муниципального района Волгоградской области

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области (далее именуются – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута для строительства, реконструкции линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, для проведения изыскательских работ, осуществления пользования недрами определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая

определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6.В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.