

**Дума Журавского сельского поселения  
Еланского муниципального района  
Волгоградской области**

---

**РЕШЕНИЕ**

10.05.2023 года

№97/40

**«О внесении изменений в Решение Думы Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 27.07.2021 года №61/24 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании представления прокурора от 07.03.2023 года №7-44-2023, руководствуясь Уставом Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, Дума Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области,

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, утвержденное Решением Думы Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 27.07.2021 года №61/24 (далее – Положение):

1.1. приложение 3 к Положению изложить в редакции приложения к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение: Приложение 3.

Глава Журавского  
сельского поселения

И.Н.Шкитина

## Приложение

к Решению Думы Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 10.05.2023 года № 97/40

## Приложение 3

к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля**

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.