

**Дума Журавского сельского поселения  
Еланского муниципального района Волгоградской области**

**РЕШЕНИЕ**

От 16.05.2022г

№ 81/33

**О внесении изменений в Решение Думы Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 30.05.2014г. № 144/52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Журавского сельского поселения,

1. Внести в Решение Думы Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 30.05.2014 г. № 144/52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области» (далее Решение) изменения согласно приложению 1.
2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрации Журавского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Журавского  
сельского поселения



И.Н.Шкитина

Внести в решение Думы Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области № от 30.05.2014 года следующие изменения:

В Правилах землепользования и застройки Журавского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области (далее – Правила), утвержденных вышеуказанным решением Думы:

1. В статье 15:

- Таблицу 1 пункта 1. изложить в следующей редакции

«Таблица 1

Код территориальной зоны	Виды и состав территориальных зон
	<b>Жилые зоны (Ж)</b>
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства
	<b>Общественно-деловые зоны (Д)</b>
Д-1	Зона общественно-делового и социального назначения
Д-2	Зона объектов образования
	<b>Зоны рекреационного назначения (Р)</b>
Р-2	Зона парковых рекреационных объектов
	<b>Производственные зоны (П)</b>
П-1	Зона объектов производственного назначения
П-2	Зона объектов коммунально-складского назначения
	<b>Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)</b>
Сх-1	Зона сельскохозяйственного назначения
	<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)</b>
ИТ-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры
	<b>Зоны специального назначения (Сп)</b>
С-1	Зона кладбищ

- пункт 5. не читать.

2. В статье 16 пункт 6. не читать.

3. В статье 17 пункт 7. не читать.

4. Статью 23 дополнить пунктом следующего содержания:

## **«2. Зона объектов транспортной инфраструктуры (ИТ-2)**

1) Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав зон транспортной инфраструктуры включаются территории улично-дорожной сети, а также допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов).

Территории зон транспортной инфраструктуры, как правило, относятся к территориям общего пользования, за исключением земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного и трубопроводного транспорта для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию зданий, строений и сооружений.

Строительство на территории транспортной инфраструктуры объектов жилого и общественно-делового назначения не допускается.

2) Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешённого использования ЗУ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
1	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
2	Железнодорожный транспорт	7.1
3	Автомобильный транспорт	7.2
4	Трубопроводный транспорт	7.5
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- размеры земельного участка – не подлежат установлению,
- минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению,
- максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

3.2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

3.3) предельное количество этажей – 3шт;

3.4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%;

3.5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства – не подлежит установлению;

3.6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 17;

3.7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 6 статьи 17.»

5. На карте «Границы территориальных зон село Журавка» в условных обозначениях вместо слов «зона делового и общественного и социального назначения» читать слова «зона общественно-делового и социального назначения».

6. На карте «Границы территориальных зон село Журавка» в условных обозначениях вместо слов «зона размещения объектов коммунально-складского назначения» читать слова «зона объектов коммунально-складского назначения».

7. На карте «Границы территориальных зон Журавского сельского поселения» в условных обозначениях после слов «земли сельскохозяйственного назначения» читать слова «зона сельскохозяйственного назначения СХ-1».